

## CIRCOLARE INFORMATIVA

Asolo, 07/08/2024

Gentile Cliente, si riportano di seguito alcune importanti comunicazioni in vista delle prossime scadenze.

### **Codice CIN affitti brevi**

Con l'obiettivo di superare l'attuale sistema Regionale e la creazione del registro unico, sulla linea di quanto previsto dal regolamento relativo alla raccolta dei dati riguardanti le locazioni a breve termine, il Ministero del Turismo ha realizzato una nuova piattaforma denominata "*Banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili in locazione breve per finalità turistica*" (BDSR).

Attraverso la BDSR, con un processo semplificato, **è possibile richiedere il Codice identificativo nazionale (CIN)**, da utilizzare per:

- la pubblicazione degli annunci (sia online che offline);
- l'esposizione all'esterno delle strutture ricettive e degli immobili in locazione breve o turistica.

Una volta effettuato l'accesso alla piattaforma tramite Spid o CIE, i titolari delle strutture e i locatori di immobili possono visualizzare le strutture collegate al proprio codice fiscale, integrare gli eventuali dati mancanti e ottenere il CIN.

Il processo di entrata in esercizio della BDSR si articola in due fasi:

- fase sperimentale per lo sviluppo del modello di interoperabilità;
- fase a regime.

**La sperimentazione della piattaforma è iniziata con la Puglia a partire dal 3 giugno 2024 e ad oggi è attiva anche per il Veneto.**

A conclusione della Fase sperimentale, e comunque entro il 1° settembre 2024, sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale l'Avviso attestante l'entrata in funzione della BDSR sull'intero territorio Nazionale. La fase di avvio sperimentale nelle Regioni interessate consente ai cittadini che lo desiderano di adeguarsi fin da ora agli obblighi correlati al CIN previsti dall'apposita disciplina prevista dal Decreto Legge 145/2023.

Una volta a regime, il mancato rispetto della normativa (pubblicazione degli annunci e esposizione esterna nella struttura) comporterà sanzioni fino ad € 8.000 per chi loca un appartamento senza CIN, e fino ad € 5.000 per chi non lo inserisce negli annunci.

### **Registratore Telematico sospensione per ferie estive**

In caso di **chiusura dell'attività per un periodo superiore a 12 giorni**, caso tipico che potrebbe verificarsi nel periodo estivo o se l'esercente non è in grado di conoscere la durata del periodo di inattività e di comunicarla a priori, sarà necessario predisporre nel Registratore Telematico l'invio di un evento impostato come **"fuori servizio", codice 608** (magazzino/periodo di inattività), al fine di comunicare al sistema l'inizio del **periodo di inattività**.

In questo caso il Registratore Telematico tornerà "In servizio" alla prima trasmissione utile.

**Si precisa che non essendoci un profilo di obbligatorietà di tale impostazione, un comportamento diverso da quello sopra indicato non comporterà sanzioni o irregolarità.**

### **Patente a punti cantieri**

**Dall'1/10/2024 entrerà in vigore la patente a punti necessaria per operare nei cantieri edili temporanei o mobili.**

Saranno obbligati al possesso della patente le imprese (esecutrici, affidatarie e subappaltatrici) e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri in cui si effettuano lavori edili o di ingegneria civile.

Sono invece esclusi coloro che effettuano mere forniture, come i fornitori di materiale edile, o prestazioni intellettuali, come a titolo esemplificativo e non esaustivo, architetti, ingegneri e geometri, i direttori dei lavori o i coordinatori della sicurezza.

**La patente, con una dotazione iniziale di 30 punti, viene rilasciata in formato digitale dall'Ispettorato nazionale del Lavoro**, che si occuperà anche della decurtazione dei punti e della sua revoca o sospensione.

La domanda potrà essere presentata attraverso il portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro. La patente sarà rilasciata in presenza dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio;
- adempimento degli obblighi formativi in materia di sicurezza da parte dei datori di lavoro, dei dirigenti, dei preposti, dei lavoratori autonomi e dei prestatori di lavoro;
- possesso del DURC in corso di validità;
- possesso del documento di valutazione dei rischi (DVR) e della certificazione di regolarità fiscale (DURF);
- designazione del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP).

Per ogni ulteriore informazione relativa si prega di contattare il consulente che si occupa della sicurezza nei cantieri.

### **Ritardi nei pagamenti - Tasso di interesse legale di mora per il secondo semestre 2024**

La Banca Centrale Europea, ha ridotto dal 4,5% al 4,25% il tasso di interesse di mora per il ritardato pagamento delle transazioni commerciali e dei servizi dei lavoratori autonomi, anche nei confronti di Pubbliche Amministrazioni, nonché tra lavoratori autonomi e imprese a decorrere dal secondo semestre 2024.

### **Concordato Preventivo Biennale**

Con le ultime disposizioni introdotte dal Decreto Legislativo n. 108 del 5/08/2024, vengono apportate le ultime correzioni all'istituto del c.d. "Concordato Preventivo Biennale".

Il Concordato Preventivo Biennale è da fatto un accordo con il l'Agenzia delle Entrate che permette, per un biennio, di calcolare e versare le imposte non in base all'utile effettivo ma bensì sulla base di quanto preventivato dall'Ente stesso, favorendo così l'adempimento spontaneo degli obblighi dichiarativi.

**Lo Studio, al ritorno dalla chiusura estiva, valuterà caso per caso la convenienza dell'applicazione di tale istituto.**

### **Proroga Rottamazione quater**

Il Consiglio dei ministri ha approvato la proroga a settembre della rata di Rottamazione in scadenza al 31/07/24. Il decreto differisce **al 15/09/2024 il termine per il pagamento della quinta rata della Rottamazione quater** in scadenza al 31/09/2024.

È considerato tempestivo il pagamento effettuato con un ritardo non superiore a 5 giorni pertanto saranno considerati validi i pagamenti eseguiti **entro il termine ultimo del 20 settembre.**

### **Aggiornamento riforma dello sport**

Con l'aggiornamento della riforma dello sport, **dall'1/06/2024 è possibile effettuare rimborsi forfettari** per le spese sostenute per attività svolte anche nel proprio comune di residenza, **nel limite complessivo di € 400 mensili**, in occasione di manifestazioni ed eventi sportivi riconosciuti dalle Federazioni sportive nazionali, dalle Discipline sportive associate, dagli Enti di promozione sportiva, anche paralimpici, dal CONI, dal CIP e dalla società Sport e Salute Spa.

Le tipologie di spese e le attività di volontariato per le quali è ammessa questa modalità di rimborso dovranno essere individuate con delibera da parte dei citati enti.

Le Associazioni Sportive e gli enti che erogano i rimborsi forfettari devono comunicare attraverso il RASD i nominativi dei volontari e l'importo corrisposto, entro la fine del mese successivo al trimestre



di svolgimento delle prestazioni sportive del volontario sportivo. Lo studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

**I rimborsi forfettari non concorrono a formare il reddito del volontario;** tuttavia, tali somme concorrono al superamento dei limiti di non imponibilità:

- previdenziale, pari ad € 5.000 annui, costituendo base imponibile previdenziale al relativo superamento (art. 35 co. 8-bis del DLgs. 36/2021);
- ai fini fiscali, pari ad € 15.000 annui per le imposte dirette e ad € 85.000 annui ai fini IRAP (art. 36 co. 6 del DLgs. 36/2021).

### **Chiusura dello Studio per ferie**

***Si avvisa la gentile Clientela che lo Studio rimarrà chiuso per ferie dal giorno 10 agosto 2024 al 01 settembre 2024; riaprirà regolarmente 02 settembre 2024. In caso di estrema urgenza siete pregati di inviare una mail all'indirizzo [roberto@studiobacchin.it](mailto:roberto@studiobacchin.it) od un messaggio al numero 3493643857.***

***Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.***

***Cordiali saluti,***

***Studio Bacchin Berton & Associati***